

RG.6840.6.2023

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczono do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Dodatkowe informacje
OL1B/00012480/5 Działka 318/2 obręb Lutry	0,0608	Działka oznaczona jako „dr”- droga, kształt nieregularny	7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy)	

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka znajduje się w strefie „A”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)- do dnia 29 lipca 2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres 21 dni tj. od dnia 16 czerwca 2023 r. do dnia 7 lipca 2023 r., ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>) oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej- wydanie Olsztyn.

Wójt Gminy Kolno
Piotr Szulc
/podpis właściwy/