

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o nr ewid. 82/1 obręb Kolno następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
OL1B/00012489/8 Działka 83 obręb Kolno	0,1800	Działka oznaczona jako „dr”- droga, kształt regularny, teren płaski. Działka użytkowana rolniczo, nieużytkowana jako droga.	11 000,00 zł

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka znajduje się w strefie „A”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **do dnia 17 sierpnia 2024 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres 21 dni tj. od dnia **5 lipca 2024 r.** do dnia **26 lipca 2024 r.**, ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>) oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - wydanie Olsztyn.

Wójt Gminy Kolno
Mariusz Wrona
/podpis właściwy/

Wykaz wywieszono na tablicy dnia 5 lipca 2024 r.
Wykaz zdjęto z tablicy dnia 2024 r.