

RG.6840.1.2024

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia	Cena nieruchomości
KW OL1B/00023639/5 Działka 72/2 B – 0,1037 ha obręb Kabiny (0001) Gmina Kolno	Działka nr 72/2 obręb Kabiny zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 4 i budynkiem gospodarczym	Lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) nr 3 położony w budynku nr 4 w miejscowości Kabiny o powierzchni użytkowej 95,0 m ² . Lokal usytuowany na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: sala lekcyjna o pow. 47,06 m ² , sala lekcyjna o pow. 47,4 m ² , łazienka w.c. o pow. 4,8 m ² . W każdej sali znajdują się piece kaflowe. W budynku gospodarczym znajduje się przynależne do lokalu pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 25,7 m ² . Udział w nieruchomości 264/1000	23 500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka znajduje się w strefie „A”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)- **20 lutego 2024 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres **21 dni tj. od dnia 8 stycznia 2024 r. do dnia 30 stycznia 2024 r.**, ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>) oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej- wydanie Olsztyn.